



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (COM DESONERAÇÃO)

REF.: EMOP 12/2025

OBRA E/OU SERVIÇO		Valor com BDI	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias
	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF	R\$ 1.560.664,30							
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 32.287,12	100%						
02.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 20.187,64	35%	35%	30%				
03.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 3.899,41	80%	20%					
04.0	ESTRUTURA	R\$ 38.068,53	50%	25%	25%				
05.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS	R\$ 81.489,19	20%	20%	20%	20%	20%		
06.0	ANDAIMES	R\$ 18.448,26	10%	20%	20%	20%	20%	10%	
07.0	PINTURA	R\$ 245.005,19				25%	25%	50%	
08.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 259.531,45	10%	15%	15%	15%	25%	20%	
09.0	COBERTURA	R\$ 151.646,27		25%	25%	25%	25%		
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA	R\$ 237.775,95		10%	25%	25%	25%	15%	
11.0	ACESSIBILIDADE	R\$ 209.316,82				40%	40%	20%	
12.0	ESQUADRIAS	R\$ 165.779,08	5%	15%	25%	25%	15%	15%	
13.0	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 97.229,39	17%	17%	17%	17%	17%	15%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS								100%
PREVISÃO DE DESEMBOLSO		R\$ 1.560.664,30	R\$ 130.420,35	R\$ 179.364,92	R\$ 229.819,95	R\$ 359.224,55	R\$ 368.599,79		R\$ 293.234,74



Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia

Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF

CRONOGRAMA FISICO (COM DESONERAÇÃO)

OBRA E/OU SERVIÇO		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias
	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF							
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%						
02.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	35%	35%	30%				
03.0	MOVIMENTO DE TERRA	80%	20%					
04.0	ESTRUTURA	50%	25%	25%				
05.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS	20%	20%	20%	20%	20%		
06.0	ANDAIMES	10%	20%	20%	20%	20%	10%	
07.0	PINTURA				25%	25%	50%	
08.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS	10%	15%	15%	15%	25%	20%	
09.0	COBERTURA		25%	25%	25%	25%		
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA		10%	25%	25%	25%	15%	
11.0	ACESSIBILIDADE				40%	40%	20%	
12.0	ESQUADRIAS	5%	15%	25%	25%	15%	15%	
13.0	ADMINISTRAÇÃO	17%	17%	17%	17%	17%	15%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS							100%